TE/33 T/33

/02347. (2797) I 02797/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL V.C. Case No - 440 / 7.5.14 G 157184

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে

১৪ শতক জমিজমার মূল্য ৩,৫০,০০০ টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

Sale Stamp paid 110/- 2400/- 18000/- 17510/-

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar, Bishnupur, South 24 Pgs

02 JUN 2014

V.C 440

ক্রেতা ঃ- তিরুপতি এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রী অরুন ভুতোরিয়া,** পিতা স্বর্গীয় সুমের মাল ভুতোরিয়া, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, চতুর্থতলা রুম নং ৬, কোলকাতা- ১। PAN NO- AABCT1390G

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

73AA 085941

<u>বিক্রেতা</u> ঃ- **শ্রী রাখেশ নস্কর ওরফে রাকেশ নস্কর,** পিতা শ্রী সুশান্ত নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৭৮ নং খতিয়ানে মোট ২-৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১৬.৩৬ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৩২ নং দাগে শালি ৭০ শতক মধ্যে চিহ্নিত ১৪ শতক জমিজমা যাহা আমার বায়া সাং উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী পঞ্চুচরন মন্ডল মহাশয় গত ইংরাজী ৪/৬/১৯৭৬ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৩ নং ভল্যুমের ২৮ হইতে ৩০ নং পাতায় নকলকৃত ৫৬০৫ নং দলিলের দ্বারা স্বাগ্রাম নিবাসী উত্তম কুমার দলুই ও পূর্ণ চন্দ্র দলুই মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায়ে খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকারা থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২২/১১/২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ২৪/২/২০০৩ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ২১৫ হইতে ২১৮ নং পাতায় নকলকৃত ১৪৫৬ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বর্তমান দলিলের বিক্রেতা অর্থাৎ আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেপর আমি উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ১৪ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৩,৫০,০০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার

টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ২৩শে বৈশাখ ইংরাজী ৭|০৫|২০১৪,

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৭৮ নং খতিয়ানে মোট ২-৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১৬.৩৬ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৩২ চার শত বত্রিশ নং দাগে শালি ৭০ শতক মধ্যে চিহ্নিত

১৪ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং চৌদ্দ শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৩,৫০,০০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী তরুণ নস্কর
সাং- বিষ্ণুপুর
লাঃ নং - বি,এন,পি-৬৭

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

দেবজিৎ আদক
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা দী

কমলেশ নস্কর
উত্তর কাজীর হাট -

... নস্কর
নীহার নস্কর
উত্তর কাজীর হাট -

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02797 of 2014
(Serial No. 02347 of 2014 and Query No. 1613L000005773 of 2014)

On 07/05/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.15 hrs on :07/05/2014, at the Private residence by Sri Rakhesh(Rakesh) Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/05/2014 by

1. Sri Rakhesh(Rakesh) Naskar, son of Sri Susanta Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Swapan Dalui, son of Nihar Dalui, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 08/05/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 110/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 30/05/2014

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15000/- is paid , by the draft number 890411, Draft Date 27/05/2014, Bank : State Bank of India, COMMERCIAL BR, N S ROAD, received on 30/05/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 02/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02797 of 2014
(Serial No. 02347 of 2014 and Query No. 1613L000005773 of 2014)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3846.00/-, on 02/06/2014

(Under Article : A(1) = 3839/- ,E = 7/- on 02/06/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2400/- is paid , by the draft number 127779, Draft Date 02/06/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 02/06/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

02/06/2014 13:34:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 308 to 318
being No 02797 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Abu Hena Mobassir) 02-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SIRUPATI ENCLAVE PVT. LTD.

Signature [illegible]

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name......................................

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Pritned by : G, P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-3495